

((موقعیت و شرایط املاک مزایده ای دانشگاه زنجان))

آدرس املاک : زنجان-خیابان خرمشهر-چهارراه معلم-روبروی پمپ بنزین

۱. ملک شماره ۵۲۲۱/۶ به مساحت ۴۶۴/۲ متر مربع.
 ۲. ملک شماره ۵۲۲۱/۷ به مساحت ۴۶۲/۴۸ متر مربع.
 ۳. ملک شماره ۵۲۲۱/۸ به مساحت ۲۸۵/۲۳ مترمربع.
- کاربری : تجاری بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تجدید نظر.
- مالکیت فعلی : دانشگاه زنجان.

قیمت پایه املاک :

۱. ملک شماره ۵۲۲۱/۶ هر متر مربع ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۲/۵۰۰/۰۰۰ تومان.
۲. ملک شماره ۵۲۲۱/۷ هر متر مربع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۲/۰۰۰/۰۰۰ تومان.
۳. ملک شماره ۵۲۲۱/۸ هر متر مربع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۲/۰۰۰/۰۰۰ تومان.

((شرایط شرکت در مزایده))

۱. هر متقاضی میتواند در هر کدام از املاک مذکور بصورت جداگانه شرکت نماید.
۲. برنده شدن هر متقاضی در هر یک از املاک حقی را برای برنده شدن در سایر املاک ایجاد نمی نماید و هر ملک به بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد.
۳. سپرده شرکت در مزایده برای ملک شماره ۵۲۲۱/۶ مبلغ ۱/۱۶۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۱۱۶/۰۵۰/۰۰۰ تومان .
۴. برای ملک شماره ۵۲۲۱/۷ مبلغ ۹۲۴/۹۶۰/۰۰۰ ریال معادل ۹۲/۴۹۶/۰۰۰ تومان .
۵. برای ملک شماره ۵۲۲۱/۸ مبلغ ۷۷۰/۴۶۰/۰۰۰ ریال معادل ۷۷/۰۴۶/۰۰۰ تومان. به حساب شماره ۵۱۸۱۹ بانک تجارت شعبه دانشگاه زنجان واریز خواهد شد یا به همان مبلغ ضمانتنامه بانکی یا ضمانتنامه های صادر شده از سوی موسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران باشند یا انواع اوراق مشارکت(موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت مصوب ۱۳۷۶) ارائه خواهند داد.

۶. متقاضی که بهای پیشنهادی او در مرتبه دوم قرارداد به شرطی ابلاغ خواهد شد که تفاوت بهای پیشنهادی او با برنده مزایده از مبلغ سپرده بیشتر نباشد.
۷. هزینه کل دفترخانه (نقل و انتقال) به عهده برندگان مزایده می‌باشد.
۸. هزینه سه نوبت آگهی (در روزنامه های همشهری و مردم نو) بطور مساوی توسط برندگان مزایده پرداخت خواهد شد.
۹. نحوه پرداخت مبلغ مزایده :
- الف) واریز ۵۰٪ مبلغ حداکثر ۱۵ روز پس از اعلام نتیجه مزایده به حساب درآمدهای اختصاصی دانشگاه زنجان به شماره ۲۱۷۸۶۲۲۵۰۱۰۰۴ نزد بانک ملی شعبه مرکزی زنجان.
- ب) واریز ۵۰٪ مابقی حداکثر در مدت یکماه پس از اعلام نتیجه مزایده به حساب درآمدهای اختصاصی دانشگاه زنجان به شماره ۲۱۷۸۶۲۲۵۰۱۰۰۴ نزد بانک ملی شعبه مرکزی زنجان.
- در صورتیکه برنده مزایده مبالغ ذکر شده را در مهلت های تعیین شده به حساب شماره فوق الذکر واریز نماید سپرده آن به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
۱۰. دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات وفق ضوابط مختار است.
۱۱. هزینه عوارض شهرداری و مالیات تا زمان نقل و انتقال به عهده دانشگاه می‌باشد.
۱۲. شرکت کنندگان در هر یک از املاک مزایده ای. سپرده شرکت در مزایده (موضوع بند ۳) شرایط شرکت در مزایده را در پاکت جداگانه قرارداد و روی پاکت حرف (الف) و قیمت پیشنهادی خود را بر اساس فرم پیوست شرایط مزایده در پاکت دیگر قرارداد و روی پاکت حرف (ب) را نوشته و هر دو پاکت را پس از لاک و مهر حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۱/۳/۲۷ به دبیرخانه مرکزی دانشگاه تحویل و رسید دریافت نمایند.
۱۳. قیمت‌های پیشنهادی که قلم خورده و یا با خط ناخوانا باشد بنابر تشخیص اعضای کمیته مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۴. زمان بازگشایی پاکتهای قیمت پیشنهادی روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۱/۳/۲۸ ساعت ۱۰/۳۰ صبح واقع در دفتر معاونت اداری و مالی انجام خواهد شد، که شرکت کنندگان و یا نمایندگان قانونی آنها میتوانند با در دست داشتن معرفی نامه در بازگشایی پیشنهادهای مالی شرکت نمایند.

اداره امور حقوقی و قراردادهای