

فرم قرارداد

تعاونی مسکن اعضای محترم هیات علمی دانشگاه زنجان

پروژه مجتمع مسکونی ۳۵ واحدی واقع در شمال شرق اراضی پایین کوه

موافقت نامه زیر در تاریخ در شهر زنجان بین شرکت تعاونی مسکن اعضاء هیأت علمی دانشگاه زنجان به آدرس کیلومتر ۶ جاده تبریز - دانشگاه زنجان - ساختمان مرکزی - دفتر امور فرهنگی به نمایندگی آقای محمد حسین داودوندی، مدیر عامل شرکت از یک طرف و آقای/ خانم..... به نشانی محل سکونت:
تلفن:..... محل کار:..... تلفن:.....
شماره همراه..... عضو شرکت تعاونی اعضاء هیأت علمی دانشگاه که از این به بعد خریدار نامیده می شود از طرف دیگر، منعقد می گردد.
(هرگونه مکاتبه به نشانی فوق قانونی بوده و هر تغییری در آدرس عضو باید کتباً به تعاونی اطلاع داده شود.)

موضوع موافقت نامه

موضوع موافقت نامه عبارت است از: واگذاری یک واحد مسکونی از پروژه ۳۵ واحدی تعاونی مسکن واقع در شمال شرق پایین کوه طبق اساسنامه، مصوبات مجمع عمومی و تصمیمات هیأت مدیره شرکت تعاونی مسکن اعضاء هیأت علمی دانشگاه زنجان.
پروژه در دست اقدام شامل آپارتمان ۳۵ واحدی به نشانی فوق می باشد.
واحدهای آپارتمانی حدود ۷۵ مترمربع می باشند.
در این موافقت نامه خریدار خانم/ آقای که مطابق مقررات و اساسنامه و تصمیم هیأت مدیره دارای شرایط دریافت یک واحد مسکونی می باشد. پیش پرداخت به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را در تاریخ به حساب شماره بانک به نام شرکت تعاونی مسکن اعضاء هیأت علمی دانشگاه زنجان جهت دریافت یک واحد واریز نموده است.
خریدار نقشه ها و مشخصات واحدها را که به پیوست می باشد ملاحظه نموده و هیأت مدیره به عنوان وکیل ایشان بوده و کلیه تصمیمات هیأت مدیره مطابق اختیاراتی که از طرف مجمع عمومی

و اساسنامه به هیأت مدیره واگذار شده راقبول داشته و با هر تصمیمی که هیأت مدیره در مورد پروژه مسکونی بگیرد موافقت دارد.

روش پرداخت اقساط

۱- خریدار متعهد می شود علاوه بر مبلغ پیش پرداخت هر ماه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال را برای

۲۴ قسط متوالی از محل کسر از حقوق ماهیانه پرداخت نماید. علاوه برآن، چهار قطعه

چک هر یک به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در فواصل زمانی ۶ ماهه به تاریخهای ۸۹/۱۲/۲۰

، ۹۰/۶/۲۵ ، ۹۰/۱۲/۲۰ ، ۹۱/۶/۲۵ و یک قطعه چک به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به

سررسید تحویل واحد آپارتمانی پرداخت نماید. خریدار متعهد است برگه امضاء شده تعهد

کسر اقساط ماهیانه و پنج قطعه چک مذکور را به هنگام عقد قرارداد تحویل تعاونی نماید.

۲- تمامی پرداخت ها به صورت علی الحساب بوده و شرکت تعاونی موظف است واحد را به

قیمت تمام شده به خریدار واگذار نماید.

۳- در زمان واگذاری قطعی واحد مسکونی قیمت هر واحد از طرف هیأت مدیره محاسبه و

اعلام خواهد شد. قیمت واحد در طبقات مختلف، متفاوت و با نظر کارشناسی تعیین خواهد

شد. خریدار به هیأت مدیره وکالت می دهد که در مورد اختلاف قیمت واحدها تصمیم

گیری نماید.

۴- پرداخت اقساط - چک های موضوع بند فوق یک باید دقیقاً در سررسید چکها انجام پذیرد.

در صورت عدم تحقق پرداختها، جریمه دیرکرد بر مبنای بالاترین نرخ جریمه بانکی

محاسبه و دریافت خواهد شد. چنانچه تأخیر بیش از دو ماه به طول انجامد تصمیم گیری

در مورد لغو قرارداد و معرفی جایگزین به عهده هیأت مدیره خواهد بود.

۵- پارکینگ واحدها پس از قیمت گذاری جداگانه توسط هیأت مدیره به هر یک از واحدها

اختصاص می یابد.

۶- قیمت پارکینگ توسط هیأت مدیره جداگانه محاسبه و دریافت خواهد شد.

۷- خریدار به هیأت مدیره شرکت تعاونی مسکن به عنوان وکیل خود اجازه می دهد که جهت دریافت وام انبوه سازی یا هر نوع وام دیگر از بانک های مختلف اقدام نماید و خریدار متعهد می شود اصل مبلغ و سود بانکی و مبالغ قانونی دیگری را که بانک اعلام می نماید پرداخت کند.

۸- خریدار قبل از تحویل قطعی واحد بدون اطلاع شرکت تعاونی و موافقت هیأت مدیره حق معامله واحد را به هیچ شخص حقیقی یا حقوقی دیگری ندارد و در هر صورت شرکت تعاونی مسکن، امضاء کننده این قرارداد یا وکیل قانونی وی را به عنوان خریدار به رسمیت می شناسد.

۹- زمان واگذاری واحد ۲ سال پس از تاریخ عقد قرارداد پیش بینی می شود و به علت اینکه واحد به پیمان سپرده می شود در صورت تأخیر در تحویل واحدها توسط پیمانکار، شرکت تعاونی مسکن موظف است بر اساس قرارداد پیمان، نسبت به احقاق حقوق خریدار اقدام نماید.

۱۰- بر اساس بند (۴) اگر خریدار اقساط را به موقع پرداخت ننماید شرکت تعاونی مسکن طبق اساسنامه و تصویب هیأت مدیره حق دارد واحد را از خریدار پس گرفته و به شخص دیگری واگذار نماید و مبالغ پرداخت شده توسط خریدار پس از معرفی فرد جایگزین عضو تعاونی مسکن هیأت علمی و تحویل قطعی با کسر مبالغ قانونی و جریمه (در صورتی که هیأت مدیره تصویب نماید) به وی باز پس داده خواهد شد.

۱۱- اولویت انتخاب واحدها توسط اعضاء پس از قیمت گذاری و تعیین پارکینگ های مربوطه بر اساس امتیاز کسب شده بر مبنای تاریخ پرداخت ها خواهد بود.

نام و نام خانوادگی خریدار: محمد حسین داودوندی

تاریخ: مدیر عامل تعاونی مسکن اعضای هیأت

امضاء: علمی دانشگاه زنجان

پیوست شماره ۱

مشخصات واحدهای مسکونی

مشخصات و امکانات واحد آپارتمانی طبق نقشه های پیوستی این قرارداد بوده که به رویت خریدار رسیده است.

- ۱- کف سرویسها سرامیک، حمام و توالی، کاشی تا حدود ۳۰ سانتیمتر زیر سقف می باشد.
- ۲- کاشی آشپزخانه تا حدود ۳۰ سانتیمتر زیر سقف اجرا خواهد شد.
- ۳- کف آشپزخانه سرامیک می باشد.
- ۴- تهیه ظرفشویی و کابینت های آشپزخانه به عهده خریدار می باشد.
- ۵- کلیه پنجره ها از جنس **P.V.C** دو جداره و رنگ سفید مورد تأیید اجرا خواهد شد.
- ۶- درب ها **HDF**، چارچوب ها، فلزی با نقاشی و با رنگ مورد تأیید شرکت تحویل خواهد شد.
- ۷- پله ها، کف پاگردها و بالکن، سنگ و دیوار پاگردها، راه پله و پارکینگ تا حدود ۵۰ سانتیمتر زیر سقف سرامیک اجرا می شود.
- ۸- کلید و پریز و آیفون اختصاصی در هر واحد مطابق نظر هیأت مدیره اجرا خواهد شد.
- ۹- سیم کشی شامل تمامی واحدها + سیم کشی آنتن و تلفن و آیفون به طور مستقل برای هر واحد و تعداد کلید و پریز و لامپ ها مطابق نقشه تأسیسات می باشد.
- ۱۰- کپسول اطفاء حریق در هر طبقه یک عدد نصب گردد.
- ۱۱- پروژه دارای آسانسور می باشد.
- ۱۲- هزینه خرید امتیاز آب، برق و گاز به عهده خریدار است.
- ۱۳- کف پارکینگ موزائیک خواهد شد.
- ۱۴- کف واحدها گچ و خاک خواهد شد.